

Paula Mäenpää

**Kuntaliitto**

**LUONNOS mallitaksasta 15.10.2024**



© Suomen Kuntaliitto ry  
Helsinki 2021

Kuntaliitto  
Toinen linja 14  
PL 200, 00101 Helsinki  
Puhelin 09 7711  
[www.kuntaliitto.fi](http://www.kuntaliitto.fi)

# Sisältö

<b>1</b>	<b>§ Yleistä.....</b>	<b>7</b>
<b>2</b>	<b>§ Rakentamislupa RakL 42 § .....</b>	<b>9</b>
	Rakennuksen uudisrakentaminen ja laajentaminen RakL 42 § kohdat 1–3.....	<b>Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.</b>
	Sijoittamisen ja toteuttamisen edellytysten tarkastelu. Maksut käsittävät tavanomaisen rakennustyön aikaisen valvonnan. Omakotitalon osalta tavanomaiseksi valvontatyöksi katsotaan aloituskokous, rakenne, vesi- ja viemärikatselmuksset, osittainen loppu- ja loppukatselmus.....	<b>Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.</b>
2.1	Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42, 44 ja 45§).....	9
2.2	Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42, 46§).....	9
2.3	Katoksen (50m <sup>2</sup> tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42, 44 ja 45§) .....	10
2.4	Katoksen (50m <sup>2</sup> tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42, 46§) ..	10
2.5	Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellytä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42, 44 ja 45§).....	10
2.6	Maanalainen rakennushanke (RakL 42§) .....	10
2.7	Väliaikainen rakennus (RakL 10§) .....	10
	<b>Käyttötarkoituksen muutos .....</b>	<b>13</b>
2.8	Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42, 44 ja 45§).....	<b>Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.</b>
2.9	Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen suunnittelutarvealueella (suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke RakL 42, 46§).....	<b>Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.</b>
2.10	Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §).....	<b>Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.</b>
	<b>Korjaus ja muutostyö .....</b>	<b>Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.</b>
2.11	Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42, 44, 45, 46§) .....	13
2.12	Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö suunnittelutarvealueella (RakL 42, 46§) .....	<b>Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.</b>
2.13	Rakennuskohteen korjausrakentaminen (ei suunnittelutarveharkintaa) kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42§) .....	13
2.14	Rakennuskohteen korjaus- ja muutostyö (ei suunnittelutarveharkintaa) kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42§) .....	<b>Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.</b>
2.15	Terveyshaitan poistaminen (RakL 42§) .....	14
2.16	Yleisörakennelma (RakL 42 § kohta 4) .....	<b>Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.</b>
2.17	Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42 § kohta 5)....	<b>Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.</b>
2.18	Tuulivoimala (RakL 42 § kohta 5).....	<b>Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.</b>
2.19	Mainospylonit (RakL 42 § kohta 5) .....	<b>Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.</b>
2.20	Piippu (RakL 42 § kohta 5).....	<b>Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.</b>
2.21	Valaistu mainoslaite (RakL 42 § kohta 6)....	<b>Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.</b>

2.22	Energiakaivo (RakL 42 § kohta 7).....	<b>Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.</b>
2.23	Aurinkopaneelikenttä (RakL 42 § kohta 8)..	<b>Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.</b>
2.24	Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42 § kohta 8).....	<b>Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.</b>
2.25	(Suurehko) Varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42 § kohta 8).....	<b>Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.</b>
2.26	Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42 § kohta 8)	<b>Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.</b>
2.27	Puistomuuntamot .....	15
2.28	Aidat ja tukimuurit.....	15
2.29	Aurinkosähköjärjestelmät .....	15
2.30	Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät.....	15
2.31	Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi .....	15
2.32	Laiturit ja aallonmurtajat .....	15
2.33	Kasvihuoneet ja kasvutunnelit.....	15
2.34	Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot .....	15
2.35	Siilot ja varastointisäiliöt.....	16
2.36	Liikuteltavat laitteet kuten (saunalautat) ja asuntovaunut .....	16
2.37	Hiihtohissit .....	16
2.38	Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely).....	16
2.39	Kattomuodon muutos.....	16
2.40	Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen.....	16
2.41	Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen.....	17
2.42	Savupiiput ja tulisijat .....	17
2.43	Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet .....	17
<b>3</b>	<b>§ Sijoittamisluvat.....</b>	<b>18</b>
3.1	Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi, .....	18
3.2	Puhtaan siirtymän sijoittamislupa asemakaava-alueilla (RakL 44§).....	18
3.3	Puhtaan siirtymän sijoittamislupa muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 45§) 18	
3.4	Puhtaan siirtymän sijoittamislupa suunnittelutarvealueella (RakL 46§).....	18
<b>4</b>	<b>§ Toteuttamisluvat .....</b>	<b>19</b>
4.1	Erillinen päätös toteuttamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi, .....	19
4.2	Puhtaan siirtymän toteuttamislupa kaikilla alueilla .....	19
<b>5</b>	<b>§ Purkamisluvat RakL 55-56 § .....</b>	<b>20</b>
5.1	Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55,56§).20	
5.2	Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §).....	20
5.3	Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §).....	20
5.4	Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §) .....	20
5.5	Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §).....	20
<b>6</b>	<b>§ Maisematyöluvut RakL 53-54 §.....</b>	<b>21</b>
6.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §).....	21
6.2	Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §) .....	21
<b>7</b>	<b>§ Poikkeaminen RakL 55-56 § .....</b>	<b>22</b>
7.1	Poikkeamislupa (RakL 57 §).....	22
7.2	Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §).....	22
7.3	Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §) 22	
7.4	Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §).....	22
7.5	Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §) .....	22

7.6	Väliaikaisen rakennuksen paikallaan pysyttäminen rakentamisluvassa asetetun määräajan jälkeen:???	<b>Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.</b>
<b>8</b>	<b>§ Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 55-56 §</b>	<b>23</b>
8.1	Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, toteuttamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)	23
8.2	Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi (	23
<b>9</b>	<b>§ Muut lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtävät</b>	<b>24</b>
9.1	Aloittamisoikeus (RakL 78 §)	24
9.2	Päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta	24
9.3	Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta	24
9.4	Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty	24
9.5	Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)	25
	Maksu on kokoontumistilaa kohti (x) euroa ja lisäksi kokoontumistilan kokonaisalan mukaan (x) €/m <sup>2</sup> .	25
9.6	Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §)	25
	Kohdan 9.x mukaista maksua korotetaan 20 %	25
9.7	Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)	25
	maksu on (500) € päätös (x) €.	25
9.8	Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)	25
9.9	Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)	25
9.10	Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)	25
	valvontasuunnitelman hyväksyminen (x) €.	25
	Hyvitys rakentamislupamaksusta (x §) harkitaan tapauskohtaisesti	25
9.11	Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto	25
	maksu (x) € /toimenpide	<b>Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.</b>
9.12	Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella	25
9.13	Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 §)	26
9.14	Suunnitelmasta poikkeaminen rakennustyön aikana (RakL 117 §)	26
9.15	Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,	26
	työmäärän mukaan (800–1 600) €, lähtökohtaisesti (1 200) € / toimenpide	26
<b>10</b>	<b>§ Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset</b>	<b>27</b>
10.1	Myönnetyn luvan (rakentamis-, maisema-, purku?) voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)	27
10.2	Luvan (rakentamis-, maisema-, purku?) voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §),	27
<b>11</b>	<b>§ Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus</b>	<b>28</b>
	(RakL 107 §, RakL 112 §)	28
<b>12</b>	<b>§ Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, tele- laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen..</b>	<b>29</b>
12.1	Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130§)	29
12.2	Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, (RakL 131 § ja 133 §)	29
12.3	Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös (Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, luku 28 sekä laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 23.6.2005/503, 42 a §)	33
12.4	Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, (RakL 135–137 §§)	29

12.5	Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §).....	29
<b>13</b>	<b>§ Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastaisen rakentaminen tai § Jatkuva valvonta ja rakennustyön keskeyttäminen .....</b>	<b>30</b>
13.1	Rakennusvalvonnan antama kirjallinen määräys (MRA 83 §) .. <b>Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.</b>	
13.2	Keskeneräisen rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §§)..... <b>Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.</b>	
13.3	Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys,..... <b>Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.</b>	
13.4	Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §)..... <b>Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.</b>	
13.5	Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (MRL 182.2 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)..... <b>Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.</b>	
<b>14</b>	<b>§ Muut maksuperusteet ja -ehdot .....</b>	<b>31</b>
14.1	Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §).....	31
14.2	Muutoslupa myönnetystä lupapäätöksestä .....	31
14.3	Hakemuksen hylkääminen .....	31
14.4	Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus) .....	31
14.5	15.x § Jos rakennusvalvonnan viranomaistoimielin oikaisunhaun takia muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan toimielimen tekemän päätöksen mukaiseksi. .... <b>Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.</b>	
14.6	Maksun alentaminen työmäärän perusteella .....	32
14.7	Maksun alentaminen laajuuden perusteella .....	32
14.8	Maksun korottaminen .....	32
14.9	Rakennuskohtainen perusmaksu .....	32
14.10	Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä .....	32
14.11	Rakentamisluvan palauttaminen (RakL 68 a §)..... <b>Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.</b>	
	Lupahakemuksen käsittelyn viivästyisestä <b>palautetaan rakennuslupamaksusta 20 prosenttia</b> kultakin viivästyksen kuukaudelta, kun viivästys ei ole aiheutunut hakijasta. .... <b>Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.</b>	
<b>15</b>	<b>§ Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo .....</b>	<b>33</b>
	Maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävän lupapäätöksen maksu määräytyy maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen taksan mukaisesti. .... <b>Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.</b>	
	Kun lupapäätös tehdään maankäyttö- ja rakennuslain perusteella, maksu määräytyy maankäyttö- ja rakennuslain perusteella laaditun taksan mukaisesti. <b>Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.</b>	
	Nämä maksut tulevat voimaan _____. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä..... <b>Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.</b>	
	Näiden maksujen päätöksellä kumotaan _____ hyväksymät rakennusvalvonnan maksut..... <b>Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.</b>	
	Näiden maksujen perusteella määrätty maksut eivät ole arvonnisäverollisia. .... <b>Virhe. Kirjanmerkkiä ei ole määritetty.</b>	

LUONNOS

# 1 § Yleistä

## **RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu**

*Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.*

*Eräntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätty luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007)*

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

[Lupakäsittely sisältää ... Rakennustyön aikainen valvonta sisältää aloituskouksen, katselmukset, tarkastukset.]

Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta (esim. katselmukset) ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomais-tehtävät ovat maksua määrättäessä tiedossa.

(Taksan kohdissa x.xx-x.xx maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: aloituskokous, pohjakatselmus, sijaintikatselmus, rakennekatselmus, lämpö-, vesi – ja ilmanvaihtolaitteiden katselmus, osittainen loppu- ja loppukatselmus niiltä osin kuin ne lupapäätöksessä on edellytetty.)

Jos ennakkoon laskutettu viranomaissuorite jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Lupakäsittelyn työosuudeksi katsotaan 50 % ja työmaa-aikaisen valvonnan osuudeksi 50 %.



Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laininlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

LUONNOS

## 2 § Rakentamislupa RakL 42 §

### 2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1. ja 2. kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.1.1–2.1.2 ja 2.1.6–2.1.7 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: aloituskokous, pohjakatselmus, sijaintikatselmus, rakennekatselmus, lämpö-, vesi- ja ilmanvaihtolaitteiden katselmus, osittainen loppu- ja loppukatselmus.

Taksan kohdissa 2.1.3–2.1.5 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: osittainen loppu- ja loppukatselmus.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan tältä osin (x)% tai korotetaan (x) %, kuitenkin enintään (x)%.

#### 2.1.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on (x) € ja lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan (x) €/m<sup>2</sup>.

#### 2.1.2 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on (x) € ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan (x) €/m<sup>2</sup>.

### **2.1.3 Katoksen (50m<sup>2</sup> tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)**

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on (x) € ja lisäksi rakennelman / laajennuksen kokonaisalan mukaan (x) €/m<sup>2</sup>.

### **2.1.4 Katoksen (50m<sup>2</sup> tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)**

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on (x) € ja lisäksi rakennelman / laajennuksen kokonaisalan mukaan (x) €/m<sup>2</sup>.

### **2.1.5 Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellytä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44 ja 45 §)**

(Esim. talousrakennukset, varastot)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on (x) € ja lisäksi rakennuskohteen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan (x) €/m<sup>2</sup>.

### **2.1.6 Maanalainen rakennushanke (RakL 42 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden (x) € ja lisäksi pinta-alan mukaan (x) €/m<sup>2</sup>.

### **2.1.7 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)**

(Esim. ylipainehalli, väistötila, kaavan vastainen rakentamishanke)

Väliaikaisen rakennuksen rakentamislupamaksu on (x)% kohdan 2.x-x § määrästä.

## **2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 3–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet**

Taksan kohdissa 2.2.1-2.2.21 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: loppukatselmus.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan tältä osin (x)% tai korotetaan (x) %, kuitenkin enintään (x)%.

### **2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4. kohta)**

Rakentamislupamaksu on (x) € rakennelmaa kohden ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan (x) €/m<sup>2</sup>.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan (x) %, kuitenkin enintään (x) €.

### **2.2.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5. kohta)**

Rakentamislupamaksu on mastoa ja matkaviestintätukiasemaa kohden (x) € ja lisäksi työmäärän mukaan (x-x) €, lähtökohtaisesti (x) €.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan (x) %, kuitenkin enintään (x) €.

### **2.2.3 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5. kohta)**

Rakentamislupamaksu on hanketta kohden (x) € ja lisäksi tuulivoimalayksikköä kohden

- tehon ollessa alle (1 000) MW maksu (x) €
- tehon ollessa alle (1000–3 000) MW maksu (x) €
- tehon ollessa yli (3 000) MW maksu (x) €

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan (x) %, kuitenkin enintään (x) €.

Merituulivoimaloiden lupamaksua korotetaan (x) %.  
Tuuliturbiinin merkitseminen merellä (x) €.

### **2.2.4 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5. kohta)**

Rakentamislupamaksu on mainospylonia kohden (x) € lisäksi työmäärän mukaan (x-x) €, lähtökohtaisesti (x) €.

### **2.2.5 Piippu (RakL 42.1 § 5. kohta)**

Rakentamislupamaksu on piippua kohden (x) €.

### **2.2.6 Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6. kohta)**

Rakentamislupamaksu on yli 2m<sup>2</sup> valaistua mainostaulua kohden (x) €.

### 2.2.7 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden (x) € ja lisäksi jokaista energiakaivoa kohden (x) € kuitenkin enintään (x) €.

### 2.2.8 Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden (x) € ja lisäksi aurinkopaneelikenttä alueen varaaman maapinta-alan mukaan (x) €/m<sup>2</sup> kuitenkin enintään (x) €.

#### VAIHTOEHTO

Rakentamislupamaksu on aurinkovoimalayksikköä kohden

- tehon ollessa alle (1 000) MW maksu (x) €
- tehon ollessa alle (1000–3 000) MW maksu (x) €
- tehon ollessa yli (3 000) MW maksu (x) €

#### VAIHTOEHTO

Rakentamislupamaksu on 1–2 MW yksiköltä (x) € ja lisäksi isäksi jokaista seuraavaa alkavaa 1 MW yksikköä kohden (x) €

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan (x) %, kuitenkin enintään (x) €.

### 2.2.9 Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden (x) € ja lisäksi pinta-alan mukaan (x) €/m<sup>2</sup>.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan (x) %, kuitenkin enintään (x) €.

### 2.2.10 Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden (x) € ja lisäksi pinta-alan mukaan (x) €/m<sup>2</sup>.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan (x) %, kuitenkin enintään (x) €.

### 2.2.11 Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden (x) €.

### 2.3 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos

Taksan kohdissa 2.3.1.–2.3.6 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: aloituskokous, rakennekatselmus, lämpö-, vesi – ja ilmanvaihtolaitteiden katselmus, osittainen loppu- ja loppukatselmus.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan tältä osin (x)% tai korotetaan (x) %, kuitenkin enintään (x)%.

#### 2.3.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on (x) € ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan (x) €/m<sup>2</sup>.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan (x) %, kuitenkin enintään (x) €.

#### 2.3.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §)

(Esim. energiatehokkuuden parantaminen, lämmitysjärjestelmän muutos, linja-saneeraus)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on (x) € ja lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan vakiintuneiden laskentamenetelmien mukaisen korjausasteen osuus (%) x €/m<sup>2</sup>:sta tai muutosalan osalta (x) €/m<sup>2</sup>.

#### VAIHTOEHTO

(Esim. energiatehokkuuden parantaminen, lämmitysjärjestelmän muutos, linja-saneeraus)

Rakentamislupamaksu on (x) € rakennuskohteelta ja lisäksi rakennuskohteen tai sen osan muutettavan kokonaisalan mukaan (x) €/m<sup>2</sup>.

### 2.3.3 Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu (x) € on ja lisäksi työmäärän mukaan (x-x) €, lähtökohdaisesti (x) €.

### 2.3.4 Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.4 § 3. kohta, 44 ja 45 §)

(Esim. korjaamista edellyttävä rakennuksen tai rakennuksen osan olennainen käyttötarkoituksen muutos / käyttötarkoituksen muutos ilman korjaustöitä, kun poiketaan kaavasta)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta (x) € ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan (x) €/m<sup>2</sup>.

### 2.3.5 Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen suunnittelutarvealueella (suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke RakL 42.4 § 3. kohta, 46 §)

(Esim. korjaamista edellyttävä rakennuksen tai rakennuksen osan olennainen käyttötarkoituksen muutos / käyttötarkoituksen muutos ilman korjaustöitä, kun vaikutusta alueidenkäyttöön esim. loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos pysyvään asumiseen)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta (x) € ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan (x) €/m<sup>2</sup>.

### 2.3.6 Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §)

Rakentamislupamaksu on (x) % kohdan 2.x § määrästä.

## 2.4 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.4.1.–2.4.11 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: loppukatselmus.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan tältä osin (x)% tai korotetaan (x) %, kuitenkin enintään (x)%.

#### **2.4.1 Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden (x) €.

Arvokkaan kulttuuriympäristön alueella lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään (x) %.

#### **2.4.2 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden (x) €.

#### **2.4.3 Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden (x) € ja lisäksi pinta-alan mukaan (x) €/m<sup>2</sup>.

Kun rakennus on asemakaavalla suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään (x) %.

#### **2.4.4 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden (x) €.

#### **2.4.5 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden (x) €.

#### **2.4.6 Laiturit ja aallonmurtaajat (RakL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden (x) €.

#### **2.4.7 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on (x) € rakennelmaa kohden ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan (x) €/m<sup>2</sup>.

#### **2.4.8 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden (x) €.



#### **2.4.9 Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden (x) €.

#### **2.4.10 Liikuteltavat laitteet kuten (saunalautat) ja asuntovaunut (RakL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden (x) €.

#### **2.4.11 Hiihtohissit (RakL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden (x) €.

### **2.5 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt**

Taksan kohdissa 2.5.1.–2.5.5 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: loppukatselmus.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan tältä osin (x)% tai korotetaan (x) %, kuitenkin enintään (x)%.

#### **2.5.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden (x) €.

#### **2.5.2 Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden (x) €.

Kun rakennus on asemakaavassa suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään (x) %.

#### **2.5.3 Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden (x) €.

Kun rakennus on asemakaavassa suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään (x) %.

#### **2.5.4 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden (x) €.

#### **2.5.5 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden (x) €.

#### **2.6 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)**

Taksan maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselmukset.

Rakentamislupamaksu on rakennushanketta kohden (x) € ja lisäksi työmäärän mukaan (x-x) €, keskimäärin (x) €.

## 3 § Sijoittamisluvat

### 3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

Sijoittamislupamaksu on (x) % rakentamisluvan 2 § määrästä.

### 3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa asemakaava-alueilla (RakL 44 §)

Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden (x) € ja lisäksi työmäärän mukaan (x-x) €, lähtökohtaisesti (x) €.

### 3.3 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 45 §)

Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden (x) € ja lisäksi työmäärän mukaan (x-x) €, lähtökohtaisesti (x) €.

### 3.4 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa suunnittelutarvealueella (RakL 46 §)

Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden (x) € ja lisäksi työmäärän mukaan (x-x) €, lähtökohtaisesti (x) €.

## 4 § Toteuttamisluvat

### 4.1 Erillinen päätös toteuttamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

Toteuttamislupamaksu on (x) % rakentamisluvan 2.x-2.x § määrästä.

### 4.2 Puhtaan siirtymän toteuttamislupa kaikilla alueilla

Toteuttamislupamaksu on hanketta kohden (x) € ja lisäksi työmäärän mukaan (x-x) €, lähtökohtaisesti (x) €.

# 5 § Purkamisluvat RakL 55-56 §

## 5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on rakennusta kohden (x) € ja lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan (x) €/ m<sup>2</sup>.

Suojelun rakennuksen purkulupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään (x) %.

## 5.2 Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on rakennusta kohden (x) € ja lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan (x) €/ m<sup>2</sup>.

## 5.3 Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on tuulivoimarakennusta kohden (x) €.

## 5.4 Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §)

Purkamislupamaksu rakentamisluvan yhteydessä on rakennusta kohden x €, lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan (x) €/ m<sup>2</sup>.

Suojelun rakennuksen purkulupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään (x) %.

## 5.5 Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §)

Purkuilmoituksen käsittelymaksu on hanketta kohden (x) €.

## **6 § Maisematyöluvat RakL 53-54 §**

### **6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §)**

Toteuttamislupamaksu on hanketta kohden (x) € ja lisäksi työmäärän mukaan (x-x) €, lähtökohtaisesti (x) €.

### **6.2 Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)**

Maisematyölupamaksu puiden kaatamisesta tonteilla on (x) €. Puistoista ja viheralueilta työmäärän mukaan (x-x) €, lähtökohtaisesti (x) €.

Metsähoitosuunnitelman edellyttäviltä alueilta työmäärän mukaan (x-x) €, lähtökohtaisesti (x) €.

# 7 § Poikkeaminen RakL 55–56 §

## 7.1 Poikkeamislupa (RakL 57 §)

Poikkeamispäätöksen maksu on (x) €.

## 7.2 Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §)

Alueellisen poikkeamispäätöksen maksu (x) € on ja lisäksi työmäärän mukaan (x-x) €, lähtökohtaisesti (x) €.

## 7.3 Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §)

Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamispäätöksen maksu on (x) €.

## 7.4 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä on (x) € poikkeamaa kohden.

## 7.5 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakennustyön aikana on (x) € poikkeamaa kohden ja lisäksi työmäärän mukaan (x-x) €, lähtökohtaisesti (x) €.

# 8 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen

## RakL 55–56 §

### 8.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, toteuttamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)

Rakentamislupahakemuksen osalta maksu sisältää rakentamislupahakemuksesta vireille tulosta ilmoittamisen.

Kun kuuleminen suoritetaan kirjeitse, maksu on kuultavaa kohden (x) €.

Kun kuuleminen suoritetaan sähköisesti, maksu on kuultavaa kohden (x) €.

Kun tiedoksianto toimittaa kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella ilmoituksella, maksu on (x) €. Mahdolliset kuulutuskustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan.

### 8.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi

Katselmus (x) €

lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan.



# 9 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut

## 9.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maise-matyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman lupahakemuksen yhteydessä (x) €.

Maksu on erillisenä päätöksenä (x) €

## 9.2 Päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on (x) €.

## 9.3 Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on (x) €.

## 9.4 Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty

Maksu on (x) €.

## 9.5 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)

Maksu on kokoontumistilaa kohti (x) euroa ja lisäksi kokoontumistilan kokonais-alan mukaan (x) €/m<sup>2</sup>.

## 9.6 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §)

Kohdan 9.x mukaista maksua korotetaan (x) %.

### **9.7 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)**

Maksu on kokoontumistilaa kohti (x) euroa ja lisäksi kokoontumistilan kokonaisalan mukaan (x) €/m<sup>2</sup>.

### **9.8 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §)**

Kohdan 9.x mukaista maksua korotetaan (x) %.

### **9.9 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)**

Maksu on (x) € päätös.

### **9.10 Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)**

Maksu asiantuntijatarkastuksen päätöksestä on (x)€.

### **9.11 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)**

Maksu ulkopuolisesta tarkastuksesta on erillisenä päätöksenä (x) €.

### **9.12 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)**

Maksu valvontasuunnitelman hyväksymisestä on (x) €.

Hyvitys rakentamislupamaksusta (x §) harkitaan tapauskohtaisesti.

### **9.13 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto**

Maksu on toimenpidettä kohden (x) € joka sisältää (x) tunnin työajan, kun (x) tunnin työaika ylittyy lisäksi työmäärän mukaan enintään (x) €.

### **9.14 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella**

Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän mukaan (x-x) €, keskimäärin (x) €.

### **9.15 Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 §)**

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on (x) € ja lisäksi muutettavan rakennuskohteen kokonaisalan mukaan (x) €/ m<sup>2</sup>.

### **9.16 Suunnitelmasta poikkeaminen rakennustyön aikana (RakL 117 §)**

Maksu kultakin rakennuskohteelta on (x) € ja lisäksi muutettavan rakennuskohteen kokonaisalan mukaan (x) €/ m<sup>2</sup>.

### **9.17 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,**

Maksu on rakennushanketta kohden (x) € ja lisäksi työmäärän mukaan (x-x) €, keskimäärin (x) €.

# 10 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

## 10.1 Myönnetyn luvan (rakentamis-, maisema-, purku?) voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)

Lupamaksu on (x) €.

## 10.2 Luvan (rakentamis-, maisema-, purku?) voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §),

Lupamaksu on (x) €.

# **11 § Paikan ja korkeusase- man merkitseminen sekä sijaintikatselmus**

(RakL 107 §, RakL 112 §)

LUONNOS

# 12 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt

## 12.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §)

Maksu on (x) €/päättös ja (x) € kultakin rasitteesta.

## 12.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkeleen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)

Maksu on työmäärän mukaan (x-x) €, lähtökohtaisesti (x) €.

## 12.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §§)

Maksu on työmäärän mukaan (x-x) €, lähtökohtaisesti (x) €.

## 12.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §)

Maksu on työmäärän mukaan (x-x) €, lähtökohtaisesti (x) € /kiinteistö, joka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai /kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

# 13 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen

## 13.1 Rakennusvalvonnan antama kirjallinen määräys (MRA 83 § RakL 113 §)

Maksu on määräystä kohden (x) € joka sisältää (x) tunnin työajan, kun (x) tunnin työaika ylittyy lisäksi työmäärän mukaan enintään (x)€.

## 13.2 Keskenräisen rakennuksen veloittepäätös (RakL 144–145 §)

Maksu on työmäärän mukaan (x-x) €, lähtökohtaisesti (x) €.

## 13.3 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys,

Maksu on työmäärän mukaan (x-x) €, lähtökohtaisesti (x) €.

## 13.4 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §)

Maksu on työmäärän mukaan (x-x) €, lähtökohtaisesti (x) €.

## 13.5 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)

Maksu on työmäärän mukaan (x-x) €, lähtökohtaisesti (x) €.

# 14 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

## 14.1 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoitamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

## 14.2 Muutoslupa myönnetystä lupapäätöksestä

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, muutosluvan lupamaksusta vähennetään hakemusta puolet alkuperäistä lupamaksua vastaava summa.

## 14.3 Hakemuksen hylkääminen

Maksu on 50 % muutoin määrätystä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

## 14.4 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)

Maksu on (50 % muutoin määrätystä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

## 14.5 Maksun oikaiseminen

Jos rakennusvalvonnan viranomaistoimielin oikaisunhaun takia muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan toimielimen tekemän päätöksen mukaiseksi.



#### **14.6 Maksun alentaminen työmäärän perusteella**

Jos kunnan/kaupungin päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

#### **14.7 Maksun alentaminen laajuuden perusteella**

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 10 000 neliometriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 75 %. Jos kokonaisala ylittää 20 000 neliometriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 50 %)

#### **14.8 Maksun korottaminen**

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle/kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

#### **14.9 Rakennuskohtainen perusmaksu**

Jos rakennuskohteessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

#### **14.10 Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä**

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja, parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa. Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30%, kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

# 15 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut

## 15.1 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös

(Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, luku 28 sekä laki liikennejärjestelyistä ja maanteistä 23.6.2005/503, 42 a §)

Maksu on työmäärän mukaan (x-x) €, lähtökohtaisesti (x) €.

# 16 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Tämä taksa on \_\_\_\_\_ kunnan \_\_\_\_\_ lautakunnan \_\_\_\_\_ 2025 hyväksymä § \_\_\_\_\_ ja/tai \_\_\_\_\_ kunnan valtuuston \_\_\_\_\_ 2025 hyväksymä § \_\_\_\_\_.

Tämä taksa korvaa \_\_\_\_\_ hyväksytyn taksan.  
Nämä maksut tulevat voimaan \_\_\_\_\_ 2025. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaisteh-  
tävän suorittamishetkellä.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaan tuloa voimassa ollutta taksaa.

Näiden maksujen perusteella määrätty maksut eivät ole arvonlisäverollisia.